

<p>ST-JEAN-CHRYSOSTOME</p>  <p>VISITEZMOI.CA 17256644 MARTIN LECLERC 418 653-0488</p>	<p>BEAUPORT</p>  <p>VISITEZMOI.CA 16088010 MAGDA RYTT 418 653-0488</p>	<p>ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER</p>  <p>VISITEZMOI.CA 18779734 DENIS BERNIER 418 843-1151</p>	<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE JE RECHERCHE SAINTE-FOY / CAP-ROUGE Cottage 3 chambres Terrain 6000 pi ca Pour 1^{er} juillet GINETTE DEMERS 418 653-0488</p>
---	---	--	--

L'ÉQUIPE YVAN DROUIN
Leaders de l'immobilier à Québec



Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1^{er} choix Y.D. inc.

1^{er} CHOIX
Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
418 687-3211
YVANDROUIN.COM

SURVEILLEZ NOTRE PUBLICITÉ DANS L'APPLICATION TABLETTE DU SOLEIL

maison

COLLES À CONSTRUCTION
LE TOUR DE LA QUESTION
M10 à M12

facebook / lesoleildequebec
@cyblesoleil

Du bois, de la lumière, pas de flafla :
bienvenue à Saint-Ferréol-les-Neiges, dans une maison
conviviale et vivante.
PAGES M2 ET M3



VIVANTE ET SANS FLAFLA

PHOTO LESOLEIL, PATRICE LAROCHE

MILITAIRE + TRANSFERT = L'Équipe MASSON



<p>VAL-BÉLAIR (LAC-BONHOMME) VUE SUR LE LAC + BORD DE L'EAU</p>  <p>979 000\$</p> <p>UNIQUE, tout simplement fantastique; une belle réussite! Contemporaine. Multitude de pièces aménagées sur 3 niv. 3 espaces aux garages, un quai++ Tout est là, GROS WOW!</p>	<p>NEUVILLE POUR LES AMANT DE LA NATURE</p>  <p>174 999\$</p> <p>CHARMANTE propriété avec garage, très intéressante et à la campagne. Seulement 25-30 min. de QC. Vrai havre de paix. Accès facile pistes Motoneige et Vtt et+++. FAUT VOIR!</p>	<p>ST-RAYMOND «BÂTIMENT DE TYPE USINE DE PRODUCTION!»</p>  <p>499 000\$</p> <p>Superficie de 7200pc + partie bureaux au 2^e étage. Grand terrain + de 100 000pc permettant de l'entreposage extérieure. Construction récente. 2 grandes portes de services de 16' de hauteur. Une idée, un projet? SUPER AUBAINE!</p>
---	--	--

RE/MAX @accès 875-5551 / 948-1000
agence immobilière

*Frederick Masson.com/CONCOURS
+ DE 120 DOSSIERS À CONSULTER

CONCOURS*
ACHETER et obtenez une remise allant jusqu'à **900\$**
VENDRE ou ACHETER et courez la chance de GAGNER un des 4 CERTIFICATS-VOYAGE de **2500\$**

*certaines conditions s'appliquent

ÉQUIPE TOM DONOVAN

À votre service !



TOM DONOVAN, MBA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 948-1000
equipedonovan.com



MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

La maison de Sean et Marie-Hélène est érigée sur un immense terrain, dont la moitié est recouverte d'eau. Normal: Sean est scaphandrier. «Et un scaphandrier a besoin d'un lac.»

Ainsi parle André LeBlanc, un entrepreneur de Beaupré qui, fidèle à son habitude, a tissé des liens d'amitié avec ses clients. Leur maison de Saint-Ferréol, il a mis cinq mois et demi à la construire sur le terrain de 55 000 pieds carrés que Sean avait acheté neuf ans auparavant. André LeBlanc a suivi les plans du jeune homme. «Je suis visuel, j'ai des idées fermes sur la décoration et le design», confie Sean qui se trouvait à Saint-Ferréol-les-Neiges au moment de la visite du *Soleil*, entre deux séjours à l'étranger pour son travail (lire autre texte).

Leur rencontre tient du plus grand des hasards. Sean faisait son jogging dans un secteur de Saint-Ferréol. M. LeBlanc était en train de travailler autour d'une maison que Sean trouvait très belle. «Je cherchais un entrepreneur local», raconte-t-il. En bavardant avec André LeBlanc, Sean a non seulement appris que sa firme était à Beaupré, mais il a aussi réalisé qu'il connaissait son fils Alex, menuisier et gestionnaire de projet. Les astres étaient bien alignés.

STRUCTURE DE BOIS

Située à proximité du mont Sainte-Anne, la maison s'intègre bien à son quartier paisible et à la nature environnante. Elle se distingue par sa structure de bois et par ses poutres de sapin Douglas de 25 pieds de longueur, taillées «hors cœur» pour éviter qu'elles tordent. La charpente et le bel escalier de chêne sont l'œuvre d'Épure, une entreprise du coin. «Ils vont eux-mêmes trier leur bois dans l'Ouest», mentionne Sean.

Notre visite a commencé par la mezzanine. Sean imaginait une *man-cave* là-haut, avec un bar, de la musique et toutes sortes de gadgets pour ses amis sportifs. La vie en a décidé autrement... La mezzanine est devenue le paradis des deux enfants du couple, Lily, 4 ans, et Tom, 3 ans. Marie-Hélène s'y est aussi aménagé un petit coin bureau. La chanceuse a une vue sur la montagne.

Un grand débarras longe cet espace. Le couple a eu la brillante idée d'insérer des lits superposés à l'entrée. Quand la porte est ouverte, on a l'impression qu'ils font partie de la mezzanine.

Les chambres sont au sous-sol. C'est fou comme le bois peut ajouter du caractère à une maison. Première impression? Les chambres et la chouette salle des invités en mettent plein la vue. Et pourtant... non. C'est le bois qui fait illusion, dans les cadres des fenêtres, le parement des murs, le mobilier (Må, Artemano, IKEA). Le décor, analyse-t-on, est plutôt sobre, confortable, chaleureux. On s'y sent bien. La lumière naturelle

circule, le plancher radiant nous réchauffe sans nous étouffer, nulle part on ne se sent oppressé par un trop-plein de meubles ou de bibelots.

Le rez-de-chaussée à aire ouverte est du même esprit, convivial et vivant, sans ostentation, conçu pour rassembler beaucoup de monde. La plupart des armoires de cuisine ont été achetées chez IKEA, mais quelques modules pris chez Réno Cuisine ont été amalgamés à l'ensemble tout à fait harmonieusement.

Noblesse des matériaux, grande cour bordée par un lac privé, espaces bien pensés: ça respire chez Marie-Hélène et Sean. La simplicité cache parfois beaucoup de travail, ce que confirme l'entrepreneur André LeBlanc: «La complexité de ce chantier a été un beau défi.»



UNE MAISON

ENTRÉE





2

1. La façade de la maison est orientée plein sud.

— PHOTOS
LE SOLEIL,
PATRICE LAROCHE

2. Le lac du scaphandrier occupe la moitié du terrain.

— PHOTO
SEAN O'NEILL

3. La chambre de Tom...

4. ... et celle de Lily se font face au sous-sol.

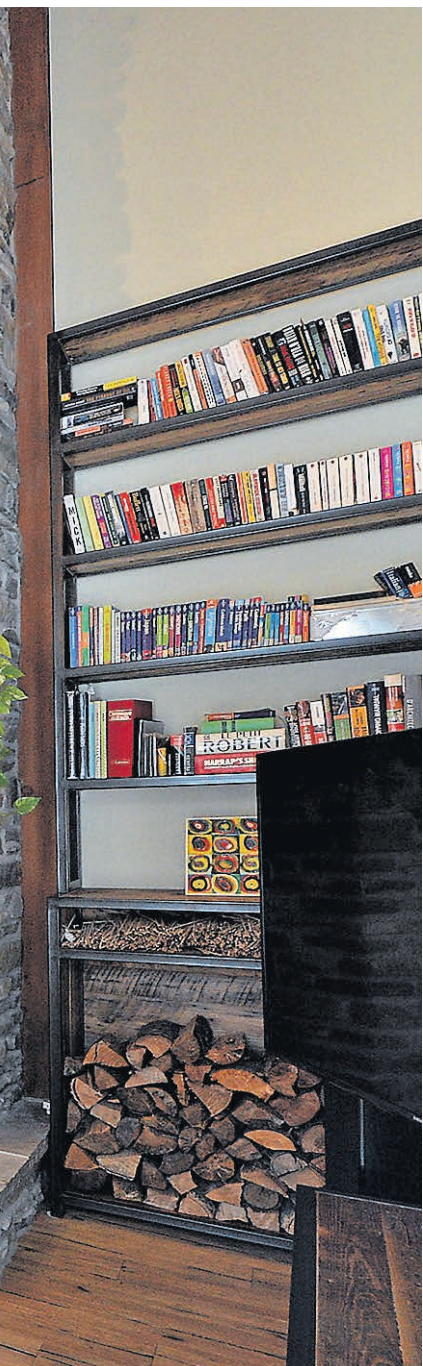


3



4

LAC ET MONTAGNE



6

5. Le salon et la vue sur la mezzanine

6. Marie-Hélène Montpetit, 36 ans, et Sean O'Neill, 34 ans, ont emménagé dans leur maison en septembre 2014.



7

7. Le mobilier de la chambre principale a été acheté chez Mâ.

8. Sean O'Neill, en plein travail au Brunei
— PHOTO
FOURNIE PAR
SEAN O'NEILL

28 JOURS DANS UNE CAPSULE

La vie des scaphandriers ressemble à celle des astronautes. Pendant un maximum de 28 jours, ils sont confinés, en équipe de trois, à une chambre aux dimensions d'une salle de bain. Ils ne la quittent que pour travailler dans le fond de la mer, six à huit heures par jour.

Sean O'Neill fait partie du groupe restreint de six scaphandriers québécois *offshore*. Travailleur autonome, il est embauché pour raccorder des pipelines et pour inspecter des structures de béton et d'acier, par des entreprises de construction sous-marines, elles-mêmes engagées par des compagnies pétrolières.

Les scaphandriers bossent sept jours sur sept pendant la durée du contrat. Ils plongent jusqu'à 120 mètres de profondeur.

Pour ne pas avoir à décompresser à la fin de chaque quart de travail, ils vivent dans une chambre hyperbarre qui maintient leur corps à une pression constante de 60 mètres. Cette chambre aussi petite qu'une salle de bain est branchée au câble et à Internet. Elle se trouve dans la cale du bateau. Ils l'atteignent en montant dans «une sorte de cloche» pressurisée.

Sean et ses collègues plongent en Arabie Saoudite, au Qatar, à Abou Dhabi, à Dubaï, en Malaisie... Ils voient peu de pays, considérant les exigences de leur métier. Les seules personnes qu'ils côtoient sont leurs compagnons de chambre hyperbarre. Ils croisent parfois des poissons gros comme des autos, le mérou, par exemple. Sean dit qu'il n'est pas dangereux, mais qu'il est très «territorial»: il pousse les plongeurs pour leur signifier qu'ils sont chez lui.

Quand son contrat est terminé, Sean n'a qu'une envie: retrouver sa blonde, ses enfants et sa belle maison.
MICHÈLE LAFERRIÈRE



8