

<p><b>BOISCHÂTEL</b></p>  <p><b>VISITE LIBRE 5 FÉVRIER 14 H-16 H</b> VISITEZMOI.CA 25818326 <b>MARTIN LECLERC 418 653-0488</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>705 000\$</b> 2155, RUE BRULART <b>JOHANNE OUELLETTE 418 653-0488</b></p>	<p><b>SHANNON</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> VISITEZMOI.CA 22827001 <b>MARIO MORIN 418 614-3970</b></p>	<p><b>ROYAL LEPAGE</b> Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE <b>JE RECHERCHE</b> SAINTE-FOY / HAUTE-VILLE CONDO 1 OU 2 CHAMBRES POUR 30 JUIN 240 000\$ et plus <b>MARILYN NADEAU 418 622-7537</b></p>
--	---	--	---



**L'ÉQUIPE YVAN DROUIN**  
Leaders de l'immobilier à Québec

**1<sup>er</sup> CHOIX**  
Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE

**418 687-3211**  
**YVANDROUIN.COM**

Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1<sup>er</sup> choix Y.D. inc. **SURVEILLEZ NOTRE PUBLICITÉ DANS L'APPLICATION TABLETTE DU SOLEIL**

**maison**

**SÉRIE**  
LA PAROLE À  
L'ARCHITECTE  
JÉRÔME  
LAPIERRE  
M10 et M11

facebook/  
lesoleildequebec


@cyblesoleil




PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

De l'extérieur, cette maison ressemble à un chalet. Une fois le vestibule franchi, elle éblouit le visiteur avec une aire de vie immaculée, aussi grande qu'une salle de bal. **PAGES M2 ET M3**

**MILITAIRE + TRANSFERT = L'Équipe MASSON**



<p><b>FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC</b> VRAI PETIT DOMAINE DE + DE 100 000 PC</p>  <p><b>379 900\$</b></p> <p>Très belle maison de 4 c.c. localisée dans les bois. Super INTERESSANTE! S-sol aménagé, plafond cathédrale, poêle à bois, DECOR MODERNE+++ Grand GARAGE.</p>	<p><b>PORTNEUF</b> « TERRAIN À COUPER LE SOUFFLE 38 000PC »</p>  <p><b>259 900\$</b></p> <p>Construite au cours de la première tranche du 20e siècle. Intérieur raffiné et chaleureux, grandes pièces tout en hauteur. Beaucoup d'ambiance.</p>	<p><b>PORTNEUF</b> « FRAÎCHEMENT RÉNOVÉE! »</p>  <p><b>149 900\$</b></p> <p>*Rafaites au complet à « grand frais » tout en conservant le cachet. Pièces inondées de lumière, le RDC aire ouverte et ses 3 chambres / 2 SDB complètes. Terrain intime sans voisin arrière. Vue partielle au fleuve.</p>
--	--	--

**RE/MAX @accès** 875-5551 / 948-1000  
agence immobilière

**\*Frederick Masson.com/CONCOURS**  
+ DE 120 DOSSIERS À CONSULTER

**CONCOURS\***  
ACHETER et obtenez une remise allant jusqu'à **900\$**  
VENDRE ou ACHETER et courez la chance de GAGNER un des 4 CERTIFICATS-VOYAGE de **2500\$**

\*certaines conditions s'appliquent

**ÉQUIPE TOM DONOVAN**

À votre service !



**TOM DONOVAN, MBA**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**418 948-1000**  
equipedonovan.com



## ENTREZ!



**MICHÈLE LAFERRIÈRE**  
mlaferriere@lesoleil.com

**Ensevelie sous la neige, cette maison de Saint-Ferréol-les-Neiges préserve son mystère. Presque invisible, la porte d'entrée ouvre sur un vestibule classique, prélude à une aire de vie éblouissante, aussi vaste qu'une salle de bal.**

Mélanie Morin, la propriétaire, est ravie de la réaction de ses visiteurs. Sa mise en scène est réussie : de l'extérieur, sa maison ressemble à un grand chalet lové dans la forêt. On y pénètre par une porte enclavée entre deux volumes. Un sentier étroit a été pelleté dans le banc de neige. Se rendre à l'entrée est une petite expédition. Un chien y a laissé des traces.

On entre. On se laisse renifler en enlevant nos bottes et nos manteaux. «Bonjour, bonjour!» Comme d'habitude, on a des yeux tout le tour de la tête, on s'avance dans le salon avant d'y être invités... puis on se dit qu'on a la berluie. Rien ne laisse soupçonner que derrière cette façade de «chalet» toute simple se cachent un salon et une cuisine à aire ouverte aux murs de planches blanches, réchauffés par un foyer et un plancher de bois franc. La pièce est spacieuse et le plafond cathédrale décuple sa majesté.

Mélanie Morin, 29 ans, et son conjoint, François Lallier, 33 ans, vivent là depuis environ un an. Quand ils se sont rencontrés, François possédait déjà ce beau terrain pentu sur lequel ils se sont d'ailleurs aménagé une piste de planche à neige.

### PRIX NOBILIS

Ils ont pris la décision de bâtir leur maison en novembre 2014, sur la base de plans dénichés sur Internet. Ils ont consulté le technologue en architecture Jacques Breault, de la firme Studio B Architecture, qui les a adaptés à la configuration du terrain boisé et aux goûts du couple. La construction a été confiée à l'entreprise de Beau-pré Les rénovations A. LeBlanc qui a obtenu un prix Nobilis 2016 (remis par l'Association des professionnels de la construction et

# LA MYSTÉR



de l'habitation du Québec), dans la catégorie habitation neuve unifamiliale de 375 000 \$ à 500 000 \$.

«Ils ont réussi à garder tous les arbres», mentionne Mélanie.

La maison se déploie de part et d'autre du vestibule. D'un côté, le salon et la cuisine. De l'autre, les chambres, dont le corridor est fermé par une porte de bois de grange sur rail. Cette seconde partie de la

maison comprend aussi un sous-sol, composé, notamment, d'un cinéma-maison et d'une vraie salle de fartage. Le mont Sainte-Anne est en quelque sorte de l'autre côté de la rue.

### LA CHILL-ROOM

Mais on n'avait encore rien vu. Mélanie nous conduit à l'arrière du rez-de-chaussée et nous entraîne

dans l'escalier en colimaçon, œuvre de l'ébéniste Michel Charland. En haut nous attend une autre surprise : un boudoir fenêtré sur trois côtés. «La chill-room», dit Mélanie. Cette pièce charmante est décorée avec des lampes suspendues, des hamacs et un mur de bois de grange recyclé déniché en Beauce. La proximité des arbres la rend apaisante.

Pour l'entrepreneur Alex LeBlanc, qui a été très présent sur le chantier, le cachet de la maison lui vient avant tout de ses murs de planches. Les rares éléments décoratifs ont été choisis avec goût. Quelques meubles anciens, des surfaces de bois plus foncé, des planchers radiants et la nature qui se profile dans toutes les fenêtres : la simplicité



# IEUSE DE SAINT-FERRÉOL SE DÉVOILE



**1** Vue de l'arrière, la configuration de la maison est plus claire : à gauche, le salon; à droite, les chambres. Et tout en haut, à droite, la *chill-room*.

— PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

**2** «Du lit, on voit les étoiles», confie Mélanie, la propriétaire.

**3** Une salle de partage plus vraie que vraie a été aménagée au sous-sol. Les fenêtres donnent sur la pièce de cinéma maison.

**4** La salle de bain qui jouxte la chambre principale est dotée d'un meuble-lavabo fabriqué avec une ancienne commode rafistolée.

**5** La cuisine ne manque pas de panache avec son îlot monumental et ses deux tables fabriquées par l'ébéniste Christophe Vandal et encadrées par une longue banquette.

**6** Le salon attenant à la cuisine dégage beaucoup de chaleur et d'intimité.

**7** Cette *chill-room* fenestrée sur trois côtés est cachée en haut d'une tourelle. Le chien John-John y prend ses aises.

**8** Cette salle de bain toute blanche se distingue par ses textures. Le miroir et le meuble-lavabo ont été métamorphosés par la propriétaire.

**9** Alex LeBlanc et son père, André, sont les entrepreneurs qui ont bâti cette maison. Elle leur a valu un prix Nobilis 2016.



serait-elle la recette de ce design accompli?

Il faut ajouter que la cuisine n'est pas piquée des vers avec ses armoires IKEA, son grand îlot recouvert d'un comptoir de bois et ses deux tables entourées d'une longue banquette en U où Mélanie, qui enseigne à Québec, imagine ses futurs enfants en train de faire leurs devoirs.



**INVITEZ-NOUS**

**Vous aimeriez nous faire découvrir votre maison? Écrivez-nous à [maison@lesoleil.com](mailto:maison@lesoleil.com)**